

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

23-18-3К

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

Проект планировки территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

2018

Общество с ограниченной ответственностью

«Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

23-18-ЗК

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

Проект планировки территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Директор

С.В. Митенков

Главный инженер проекта

А.В. Игонина

2018

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

Исходно – разрешительная документация

1. Описанием природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки планировки территории;
4. Ведомости с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
5. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
6. Предложения по планировочной организации территории
7. Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам
8. Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом формируемых участков
9. Предложения по межеванию территории

Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области
2. Схема использования в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта.
4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
6. Схема конструктивных и планировочных решений

Инв. № подл.	Разраб. Проверил ГИП	Семенова Иголина Иголина				23-18-3К – ПЗ.С Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ООО «Спецстройпроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Том 1. Утверждаемая часть
- Том 2. Обосновывающая часть
- Том 3. Проект межевания (утверждаемая часть)
- Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
- Прилагаемые документы

Инв. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	23-18-ЗК – ПЗ.С			4

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка (Приложение № 1 к контракту № 23-18-ЗК от 9 октября 2018 года;
2. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Харпай;
3. Разрешение на размещение объекта № 3/2019 от 30.01.2019 г;

2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект строительства расположен на территории между д.Калицино-д.Абушково-д.Харпай Лотошинского муниципального района Московской области.

Уровень ответственности - II.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СП 22.13330.2011 составляет: для суглинков и глин 1,34м.

В геоморфологическом отношении территория объекта находится в пределах Смоленско-Московской моренно-эрозийной возвышенности.

Рельеф площадки ровный, характеризуется абсолютной отметкой 161,1-165,3 (по устьям выработок).

Сейсмичность района работ – 6 баллов (ОСР-2015 и СП 14.13330.2014).

Согласно ИГИ, грунты по трассе относятся к сильнопучинистым. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков – 1.34 м. Глубина заложения газопровода принята не менее 1.2 м до верха трубы.

При бурении скважин 31.07.17 г. до разведанной глубины 6.0 м подземные воды вскрыты на глубине 2.0 м (абс.отм. 160,6), уровень установления воды зафиксирован на глубине 1.7 (абс.отм. 160,3), м. Водовмещающими грунтами служат мягкопластичные суглинки с прослоями пылеватого песка. Водупор вскрыт. Водупором являются глины мягкопластичные.

По результатам химических анализов грунтовые воды агрессивными свойствами к бетонам марок W4,W6,W8 не обладают, неагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании и к конструкциям из углеродистой стали, среднеагрессивные к металлическим конструкциям. Коррозионная агрессивность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	бине 1.7 (абс.отм. 160,3), м. Водовмещающими грунтами служат мягкопластичные суглинки с прослоями пылеватого песка. Водоупор вскрыт. Водоупором являются глины мягкопластичные.							
			По результатам химических анализов грунтовые воды агрессивными свойствами к бетонам марок W4,W6,W8 не обладают, неагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании и к конструкциям из углеродистой стали, среднеагрессивные к металлическим конструкциям. Коррозионная агрессивность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.							
									23-18-ЗК – ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Климат района работ умеренно-континентальный, относится к II климатическому району, (II В-подрайон) для строительства, согласно СП 131.13330.2012 и характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,0⁰С;
- абсолютный минимум - минус 44⁰С;
- абсолютный максимум - плюс 39⁰С;
- количество осадков за год - 554 мм.

Преобладающее направление ветра - западное.

Таблица 2 - Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, ⁰С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,9	-9,8	-4,6	4,6	12,2	16,3	17,8	16,5	11,0	4,1	-2,3	-7,0	4,0

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 36⁰С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 32⁰С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 31⁰С, обеспеченностью 92% - минус 27⁰С;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,3⁰С;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0⁰С - 147 дней; средняя температура периода – минус 6,7⁰С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8⁰С – 212 дней, средняя температура периода – минус 3,4⁰С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10⁰С – 229 день, средняя температура периода – минус 2,5⁰С.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Сейсмичность района в соответствии с картой сейсмического районирования территории Европейской части РФ и п.1.1 основных положений СНиП II-7-81* (Строительство в сейсмических районах) принимается равной 5 баллам.

На площадке изысканий в период полевых работ (сентябрь - октябрь 2013 г.) грунтовые воды вскрыты не были.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							23-18-ЗК – ПЗ				Лист
													6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно действующим СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог" (согласно таблице 7 СН 467-74 для а/д с данными характеристиками ширина полосы отвода земель составляет 18 метров, с учетом существующей застройки по границе кадастровых участков .

Земельный участок для строительства автомобильной дороги определен с учетом технических условий, предусматривающих реконструкции «Автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».

Местоположение линейного объекта сформировано в соответствии с региональными нормативами «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области».

Согласно данным Генерального плана городского поселения Лотошино территория планировки и межевания частично попадает в зону планируемых ООПТ регионального значения (природная территория- водоохранная зона р. Русса). Объекты культурного наследия федерального , регионального, местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Принятое направление трассы автомобильной дороги определено направлением существующей грунтовой дороги.

Перенос существующих инженерных сетей, снос строений в данном проекте не требуется.

Строительство автомобильной дороги обусловлено необходимостью осуществление транспортного обслуживания территорий населенных пунктов д.Абушково и д. Харпай.

В проекте отсутствуют зоны линейных объектов подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта.

В проекте отсутствуют объекты капитального строительства в границах зон планируемого размещения, входящие в состав линейного объекта .

Граница зон планируемого размещения проектируемого объекта (автомобильная дорога) имеет пересечение с газопроводом и линиями электропередач.

Пересечение газопровода с автомобильной дорогой выполнить согласно техническим условиям (ТУ № 1280/КР от 16.05.2019 г. выданными АО Мособлгаз Красногорск межрайгаз выданными на пересечение газопровода автомобильной дорогой) и нормативной документации.

Пересечение с ЛЭП следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование электрических сетей СП 76.13330.2016.

Письмо ЛРЭС/100/44 от 21.08.219 г получение технических условий не требуется, т.к. категория дороги не меняется.

Граница зон планируемого размещения проектируемого объекта (автомобильная дорога) не имеет пересечений с существующими зданиями и строениями (жилые/нежилые).

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ

№	Пересечение проектируемой автомобильной дорогой с инженерными коммуникациями	ПК
1	Пересечение с газопроводом	ПК 4+05,50
2	Пересечение с ЛЭП 10 кВ	ПК 12+34,00
3	Пересечение с ЛЭП 10 кВ	ПК 26+40,50
4	Пересечение с ЛЭП 10 кВ	ПК 18+61,00

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На данной территории зоны планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют ранее утвержденные документации по планировке территории.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА(ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Границы зон размещения проектируемого объекта имеет одно пересечения с водным объектом. Водный объект река Русса, водоохранная зона в размере двухсот метров, прибрежно-защитная полоса пятьдесят метров от уреза воды.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

При производстве работ по строительству дороги не предусмотрено изменение существующей планировочной организации территории. При возможной необходимости демонтажа существующих ограждений (заборов), по окончании работ ограждение (забор) территории устраивается заново.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-18-ЗК – ПЗ

Лист

9

Проектом не предусмотрено переустройство воздушных линий, попадающих в границы производства работ по строительству дороги.

8. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ НА СООТВЕТСТВИЕ САНИТАРНЫМ НОРМАМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМ

Трасса проектируемой дороги не проходит по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ С УЧЕТОМ ФОРМИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ

Положение трассы дороги согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Таблица 2

№	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	50:02:0010505	Земли населенных пунктов	2942,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	50:02:0010505:508	-	120,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	710,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	50:02:0010422:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	408,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5	ЗУ5	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	547.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	50:02:0010417:66	Земли населенных пунктов	751.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
7	ЗУ7	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	9467.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	2096.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
9	ЗУ9	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	11337.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
10	ЗУ10	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	1615.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
11	ЗУ11	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	179.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
12	ЗУ12	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	142.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
13	ЗУ13	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	17153.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
14	ЗУ14	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	765.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
15	ЗУ15	50:02:0010420	Земли населенных пунктов	5088.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
16	ЗУ16	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного	694.0	Образование земельного участка, из земель госу-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			назначения		дарственной собственности, собственность на которые не разграничена
--	--	--	------------	--	---

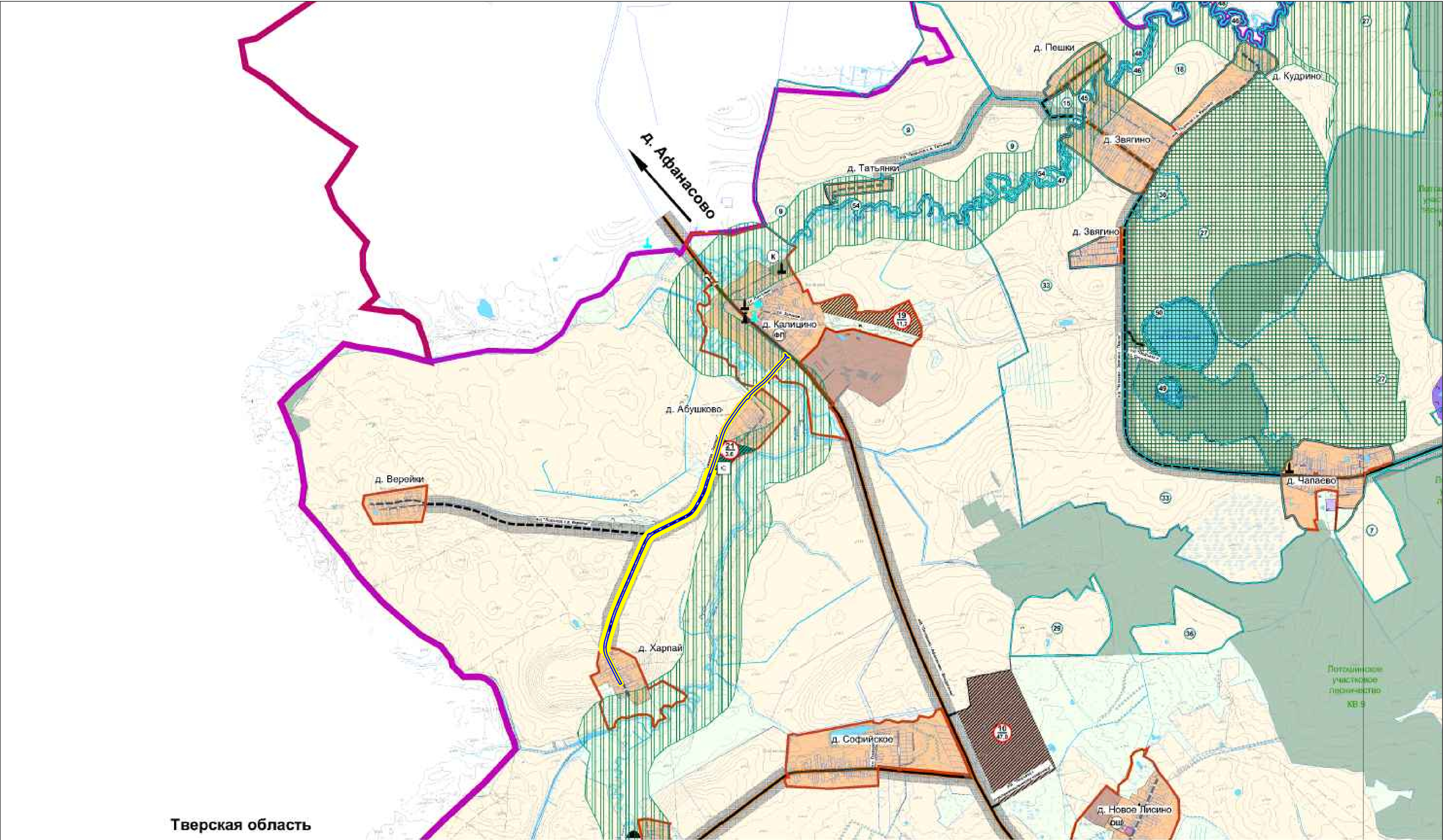
10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения автомобильной дороги предполагается формирование земельных участков и частей земельных участков с устанавливаемым видом разрешенного использования – автомобильный транспорт(7.1) и (территория общего пользования 12.1) . При этом временные земельные участки будут сняты с учета, после чего в соответствующих контурах будут сформированы новые земельные участки с аналогичными площадными характеристиками и в соответствующих границах в соответствии с таблицей 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-18-ЗК – ПЗ			12

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Фрагмент Генерального плана городского поселения Лотошино Московской области
(утвержден решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.10.2017 №382/4.1)

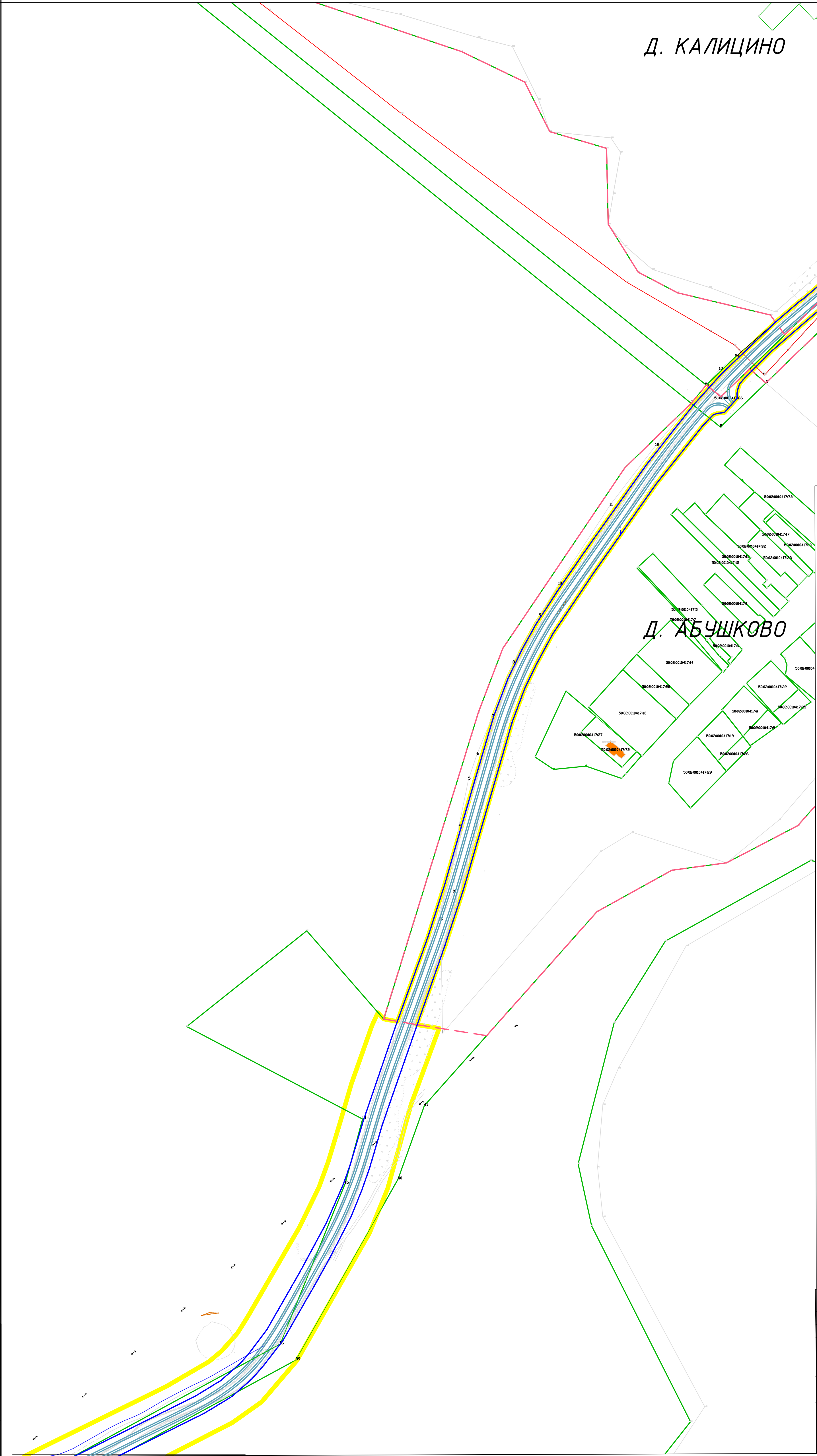


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога в категории).

Линейные объекты, зоны которых подлежат переносу (перестройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

						23-18-3К			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калишино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ (Гиданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района)			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Игонина				ПД	1	1
Нач. отд.									
Исполн.			Семенова						
Н. контр.			Игонина			Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области	ООО "Спецстройпроект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

населенных пунктов**

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)

Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Соглашением, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 №ВХ-2166)*

существующих ЗУ, учтенных в ЕГРН, проектируемой автомобильной дороги Калицино-Абдушково-Харпай**

5

номер характерной точки границ существующего ЗУ учтенных в ЕГРН**

ОБЪЕКТЫ**:

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства(здания, строения)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

автомобильная дорога регионального назначения Лотошино – Афанасово – Введенское (46Н-05001)

грунтовая подъездная дорога к д.Абдушково и д. Харпай

проектируемая автомобильная дорога V категории

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*:

воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ

воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ

водопропускные трубы

существующий газопровод

ПРИМЕЧАНИЕ:

*

отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения

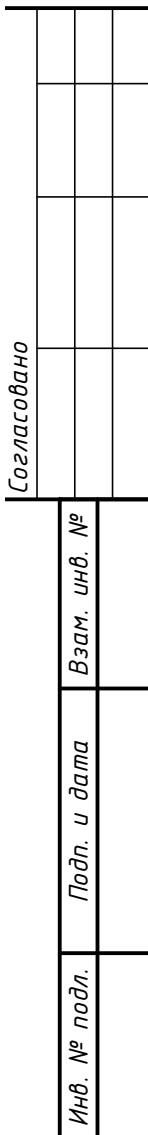
**

отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

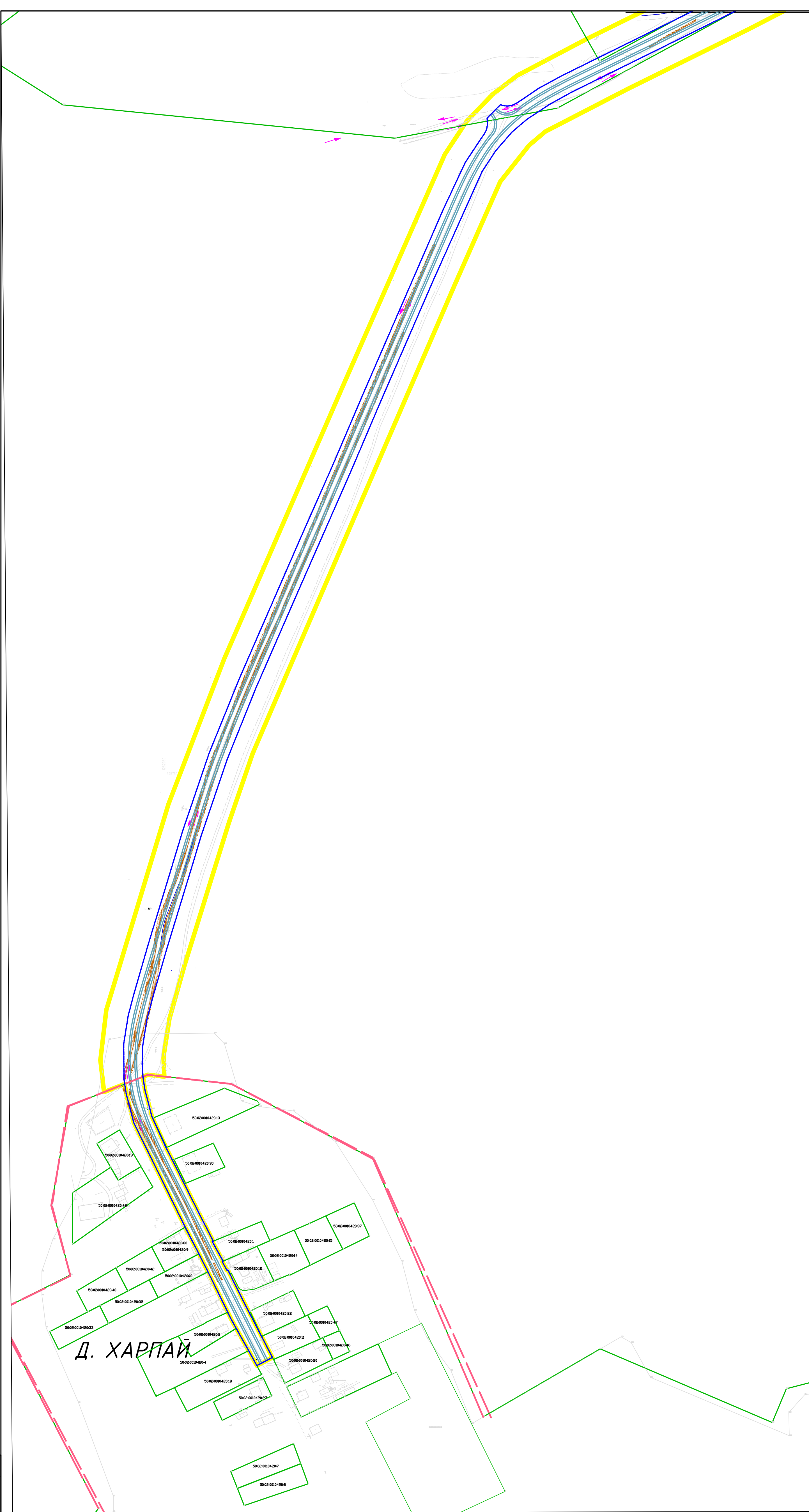
В границах территории размещения автомобильной дороги, ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Кадастровый номер ЗУ	Форма собственности ЗУ	Категория земель	Необходимость изъятия
50:02:0000000:7790	–	земли населенного пункта	публичный сервитут
50:02:0010505:508	–	земли населенного пункта	изъятие для муниципальных нужд
50:02:0010422:4	–	земли населенного пункта	изъятие для муниципальных нужд
50:02:0010417:66	–	земли населенного пункта	изъятие для муниципальных нужд
50:02:0000000:7276	–	земли сельскохозяйственного назначения	изъятие для муниципальных нужд
50:02:0010505	–	земли населенного пункта	изъятие для муниципальных нужд
50:02:0010422	–	земли сельскохозяйственного назначения	изъятие для муниципальных нужд
50:02:0010417	–	земли населенного пункта	изъятие для муниципальных нужд
50:02:0010420	–	земли населенного пункта	изъятие для муниципальных нужд



Формат А2

Согласовано					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- населенных пунктов**
- существующих земельных участков учтенных в ЕГРН**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)
- Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Согласием, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 №ВХ-2166)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

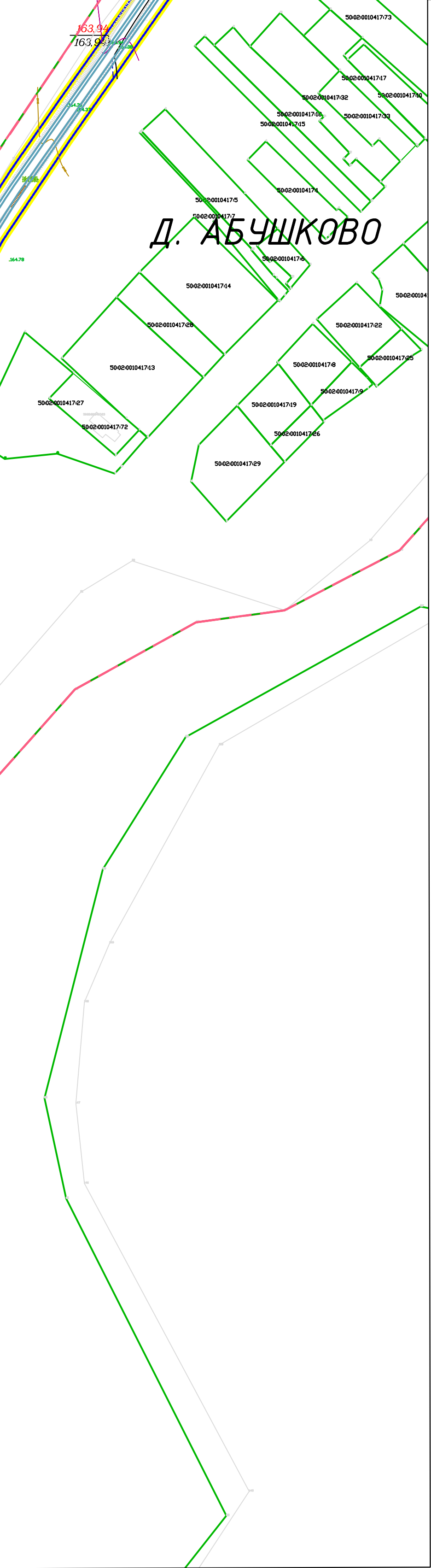
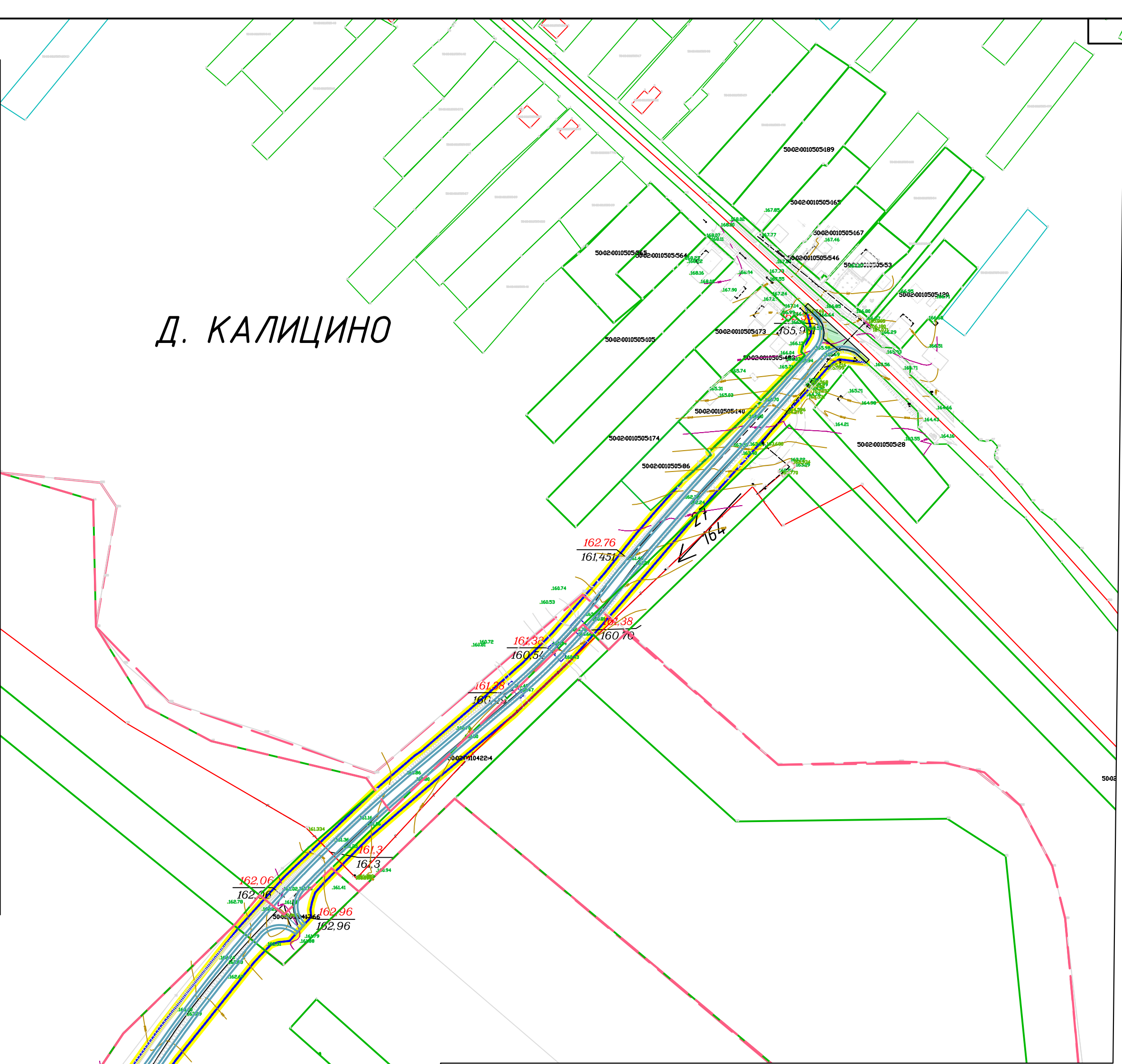
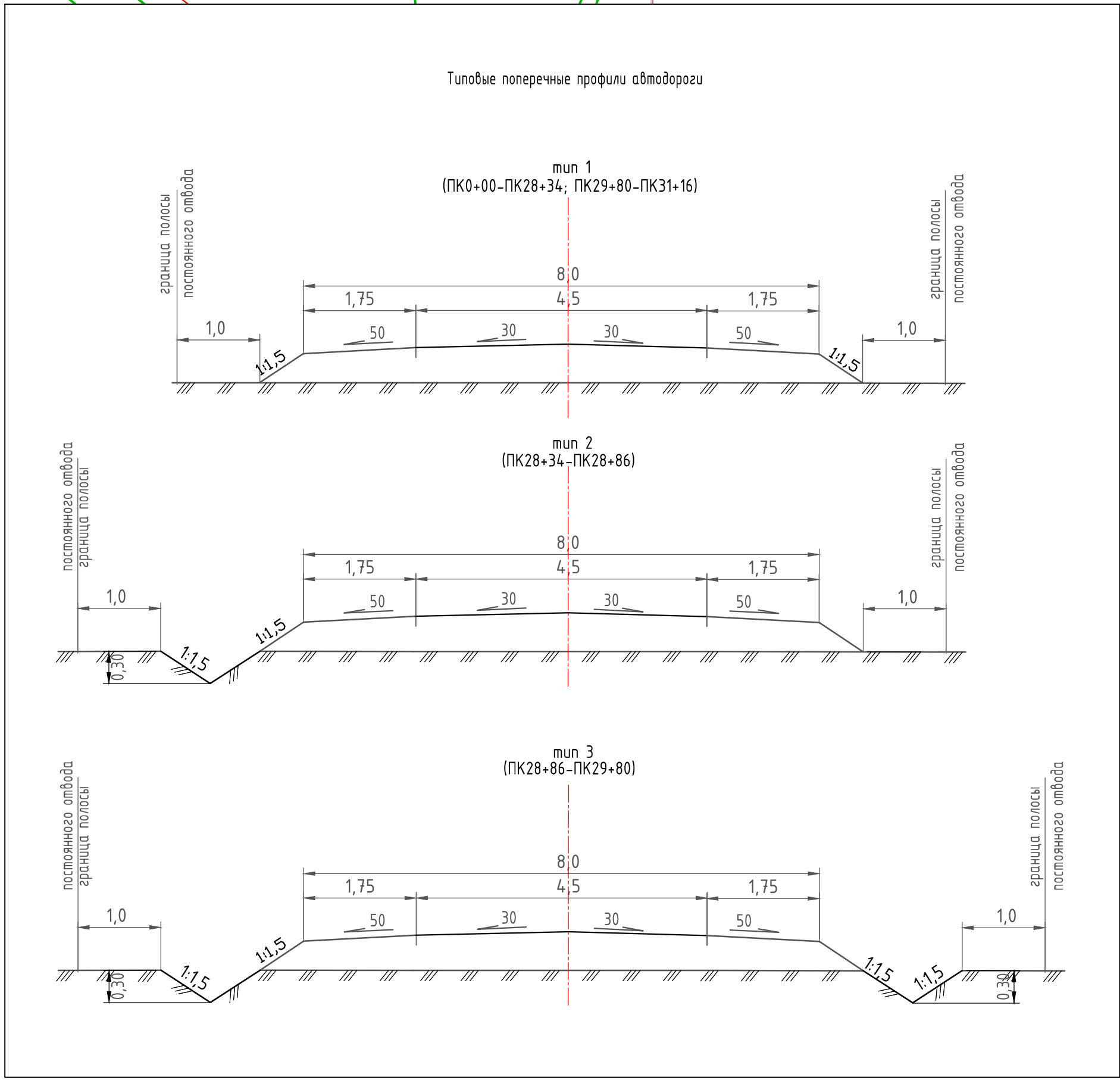
- автомобильная дорога регионального значения Лотошино – Афанасово – Введенское (46Н-05001), категория улиц и дорог: магистральная улица районного значения(4 категория)
- грунтовая подъездная дорога к д.Абушково и д. Харпай, категория улиц и дорог: улица в жилой застройки(5 категория)
- проектируемая автомобильная дорога IV категории
- грунтовые проезды, съезды, категория улиц и дорог: основные и второстепенные проезды
- остановочный пункт общественного наземного транспорта
- направление движения наземного транспорта
- пешеходный переход
- основные пути пешеходного движения

ПРИМЕЧАНИЕ:

- * отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения
- ** отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (перуеустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

							23-18-3К
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калужино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошнского муниципального района Московской области
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	редакция	
Гип		Иголина					Автомобильная дорога
Нач. отд.							Стадия
Исполн.		Семенова					Лист
Н. контр.		Иголина					Листов
							000 "Спецстройпроект"
							Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- населенных пунктов**
- существующих земельных участков учтенных в ЕГРН**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)
- Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Соглашением, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 №ВХ-2166)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- автомобильная дорога регионального назначения Лотошино - Афанасово - Введенское (46Н-05001)
- грунтовая подъездная дорога к д.Абушково и д. Харпай
- проектируемая автомобильная дорога V категории

ПРИМЕЧАНИЕ:

- * отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения
- ** отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

223.12	проектные отметки		
/223.12	фактические отметки		
25		Уклон	%
126	направление продольного уклона	Расстояние, м	

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОТВОДА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД:
Поверхностный сток дождей и талых вод с проектируемой автомобильной дороги осуществляется открытым способом, по рельефу и на существующие проезды, далее сток попадает в сеть канализации.

Согласовано					
Имя, № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

							23-18-3К
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдацкий в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошского муниципального района
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Гип	Иголина					Стадия	Лист
Нач. отд.						ППТ	1
Исполн.	Семенова						2
Н. контр.	Иголина						000 "Спецстройпроект"

Согласовано					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Д. ХАРПАЙ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА :

зона подтопления р. Руса

Примечание:

ЧС техногенного характера на территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- населенных пунктов**
- существующих земельных участков учтенных в ЕГРН**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)
- Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Согласием, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 №ВХ-2166)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- автомобильная дорога общего пользования Лотошино – Афанасово – Введенское (46Н-05001)
- грунтовая подъездная дорога к д.Абушково и д. Харпай
- проектируемая автомобильная дорога V категории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- прибрежно-защитная полоса р. Русса 50 м в обе стороны
- водоохранный зона р. Русса 200 м в обе стороны, планируемый ООПТ природного значения
- планируемые ООПТ регионального значения транзитные территории по долине реки Руссы

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:

- охранная зона воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушные линии электропередачи напряжением 10кВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

- * отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения
- ** отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

Зона размещения автомобильной дороги; территория подготовки проекта планировки территории входит в границы приаэродромной территории аэродрома Алферьево.

							23-18-3К
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошского муниципального района
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Гип		Игонина				Автомобильная дорога	Стадия Лист Листов
Нач. отд.							ПТТ 2 2
Исполн.		Семенова					
Н. контр.		Игонина					ООО "Спецстройпроект"
							Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) (пожаро, взрыво, радиационно, сейсмическое, экологическое, антропогенное, подтопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) М 1:1000
							Формат А2

Д. КАЛИЦИНО

Д. АБУШКОВО

Примыкание к
автомобильной
дороге

Водопропускные
трубы

Пересечение с газопроводом
(заложение футляра)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- населенных пунктов**
- существующих земельных участков учтенных в ЕГРН**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)
- Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Соглашением, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 № ВХ-2166)*
- TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:
- автомобильная дорога регионального назначения Лотошино - Афанасово - Введенское (46Н-05001)
- грунтовая подъездная дорога к д.Абушково и д. Харпай

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- воздушные линии электропередачи напряжением 0.4кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- водопропускные трубы
- существующий газопровод

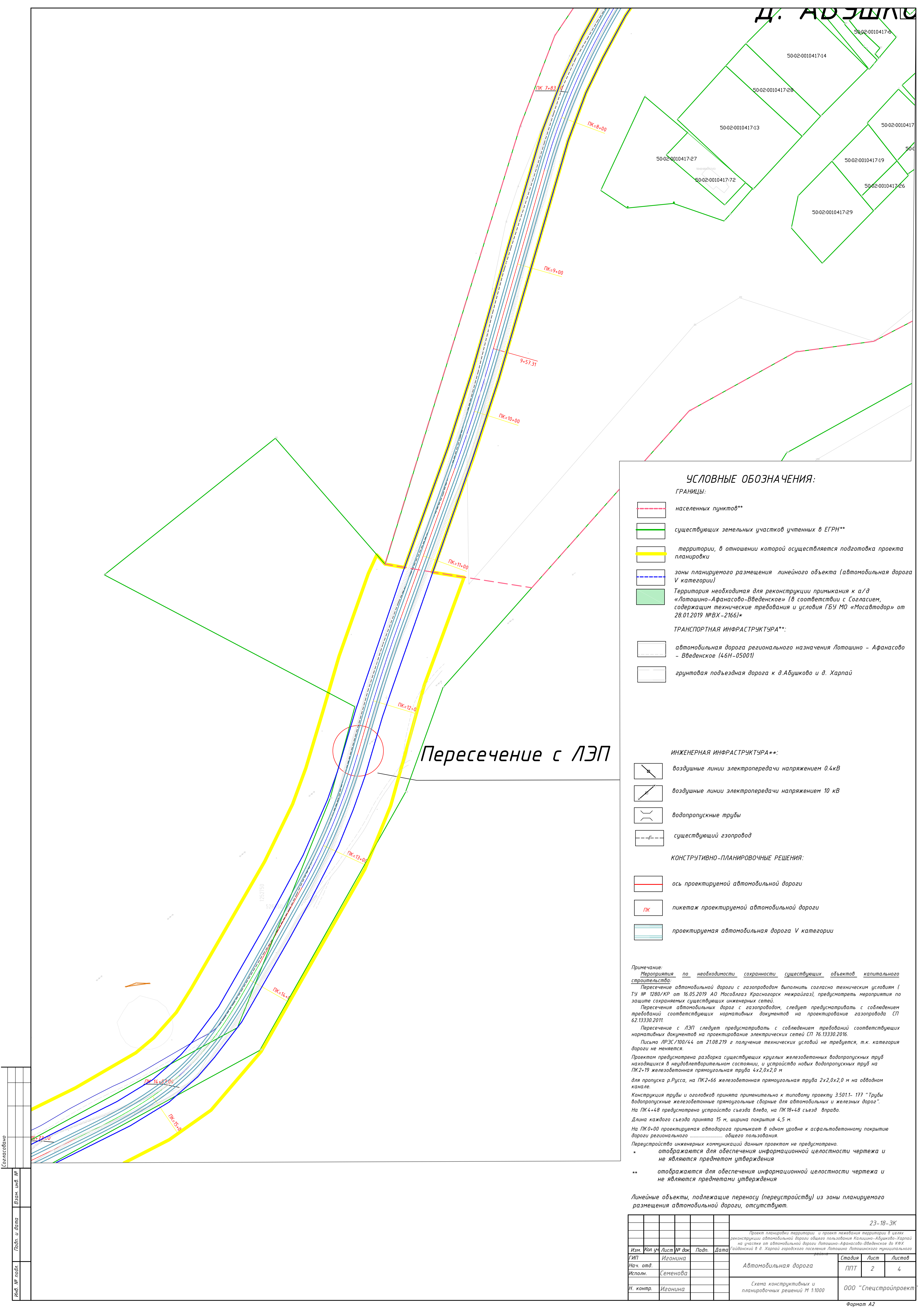
КОНСТРУТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- ось проектируемой автомобильной дороги
- пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- проектируемая автомобильная дорога V категории

Примечание:
Мероприятия по необходимости сохранности существующих объектов капитального строительства:
Пересечение автомобильной дороги с газопроводом выполнить согласно техническим условиям (ТУ № 1280/КР от 16.05.2019 АО Мосгаз Красногорск межрайгз), предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых существующих инженерных сетей.
Пересечение автомобильных дорог с газопроводом, следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование газопровода СП 62.13330.2011.
Пересечение с ЛЭП следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование электрических сетей СП 76.13330.2016.
Письмо ЛРЭС/100/44 от 21.08.219 г получение технических условий не требуется, т.к. категория дороги не меняется.
Проектом предусмотрена разборка существующих круглых железобетонных водопропускных труб находящихся в неудовлетворительном состоянии, и устройство новых водопропускных труб на ПК 2+19 железобетонная прямоугольная труба 4х2,0х2,0 м
для пропуска р.Русса, на ПК 2+66 железобетонная прямоугольная труба 2х2,0х2,0 м на обводном канале.
Конструкция трубы и оголовков принята применительно к типовому проекту 3.501.1- 177 "Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для автомобильных и железных дорог".
На ПК 4+48 предусмотрено устройство съезда влево, на ПК 18+48 съезд вправо.
Длина каждого съезда принята 15 м, ширина покрытия 4,5 м.
На ПК 0+00 проектируемая автодорога примыкает в одном уровне к асфальтобетонному покрытию дороги регионального общего пользования.
Переустройство инженерных коммуникаций данным проектом не предусмотрено.
* отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения
** отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

							23-18-3К
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдацкий в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошского муниципального района
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист
ИП	Иголина					ППТ	1
Нач. отд.							4
Исполн.	Семенова						
Н. контр.	Иголина						000 "Спецстройпроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- населенных пунктов**
- существующих земельных участков учтенных в ЕГРН**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)
- Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Согласием, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 №ВХ-2166)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- автомобильная дорога регионального назначения Лотошино - Афанасово - Введенское (46Н-05001)
- грунтовая подъездная дорога к д.Абушково и д. Харпай

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- воздушные линии электропередачи напряжением 0.4кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- водопропускные трубы
- существующий газопровод

КОНСТРУТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- ось проектируемой автомобильной дороги
- пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- проектируемая автомобильная дорога V категории

Примечание:
Мероприятия по необходимости сохранности существующих объектов капитального строительства:

Пересечение автомобильной дороги с газопроводом выполнить согласно техническим условиям (ТУ № 1280/КР от 16.05.2019 АО Мосгаз Красногорск межрайгаз), предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых существующих инженерных сетей.

Пересечение автомобильных дорог с газопроводом, следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование газопровода СП 62.13330.2011.

Пересечение с ЛЭП следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование электрических сетей СП 76.13330.2016.

Письмо ЛРЭС/100/44 от 21.08.2019 г. получение технических условий не требуется, т.к. категория дороги не меняется.

Проектом предусмотрена разборка существующих круглых железобетонных водопропускных труб находящихся в неудовлетворительном состоянии, и устройство новых водопропускных труб на ПК2+19 железобетонная прямоугольная труба 4х2,0х2,0 м для пропуска р.Русса, на ПК2+66 железобетонная прямоугольная труба 2х2,0х2,0 м на обводном канале.

Конструкция трубы и оголовок принята применительно к типовому проекту 3.501-177 "Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для автомобильных и железных дорог".

На ПК4+48 предусмотрено устройство съезда влево, на ПК18+48 съезд вправо.

Длина каждого съезда принята 15 м, ширина покрытия 4,5 м.

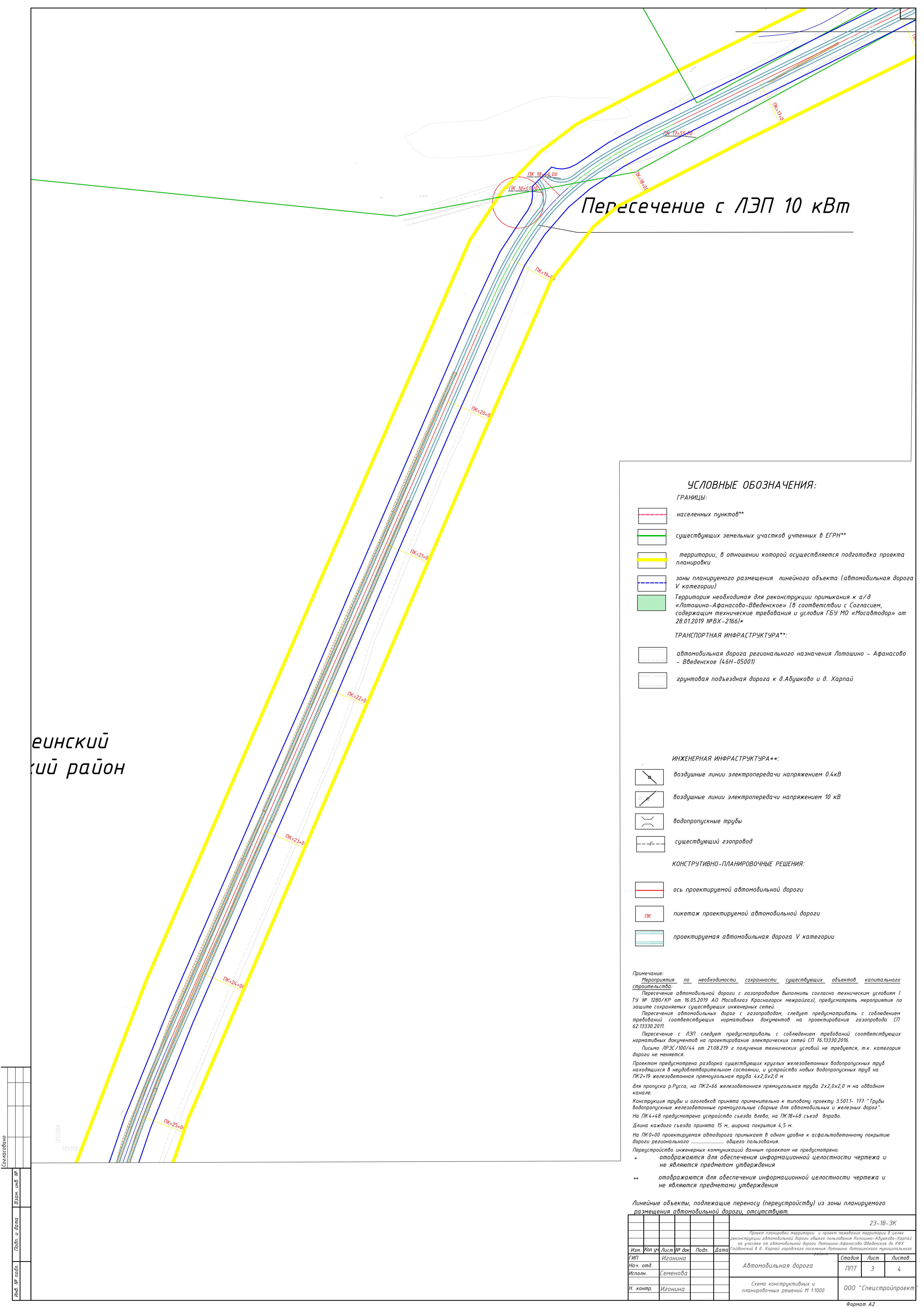
На ПК0+00 проектируемая автодорога примыкает в одном уровне к асфальтобетонному покрытию дороги регионального общего пользования.

Переустройство инженерных коммуникаций данным проектом не предусмотрено.

- * отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения
- ** отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

							23-18-3К
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Клишино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошнского муниципального района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП	Игошина					Автомобильная дорога	Стадия Лист Листов
Нач. отд.							ППТ 2 4
Исполн.	Семенова						
Н. контр.	Игошина					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	000 "Спецстройпроект"



Пересечение с ЛЭП 10 кВт

Городской район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- населенных пунктов**
- существующих земельных участков учтенных в ЕГРН**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)
- Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Согласием, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 № ВХ-2166)*
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:
- автомобильная дорога регионального назначения Лотошино - Афанасово - Введенское (46Н-05001)
- грунтовая подъездная дорога к д.Абушково и д. Харпай

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- воздушные линии электропередачи напряжением 0.4кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- водопропускные трубы
- существующий газопровод

КОНСТРУТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

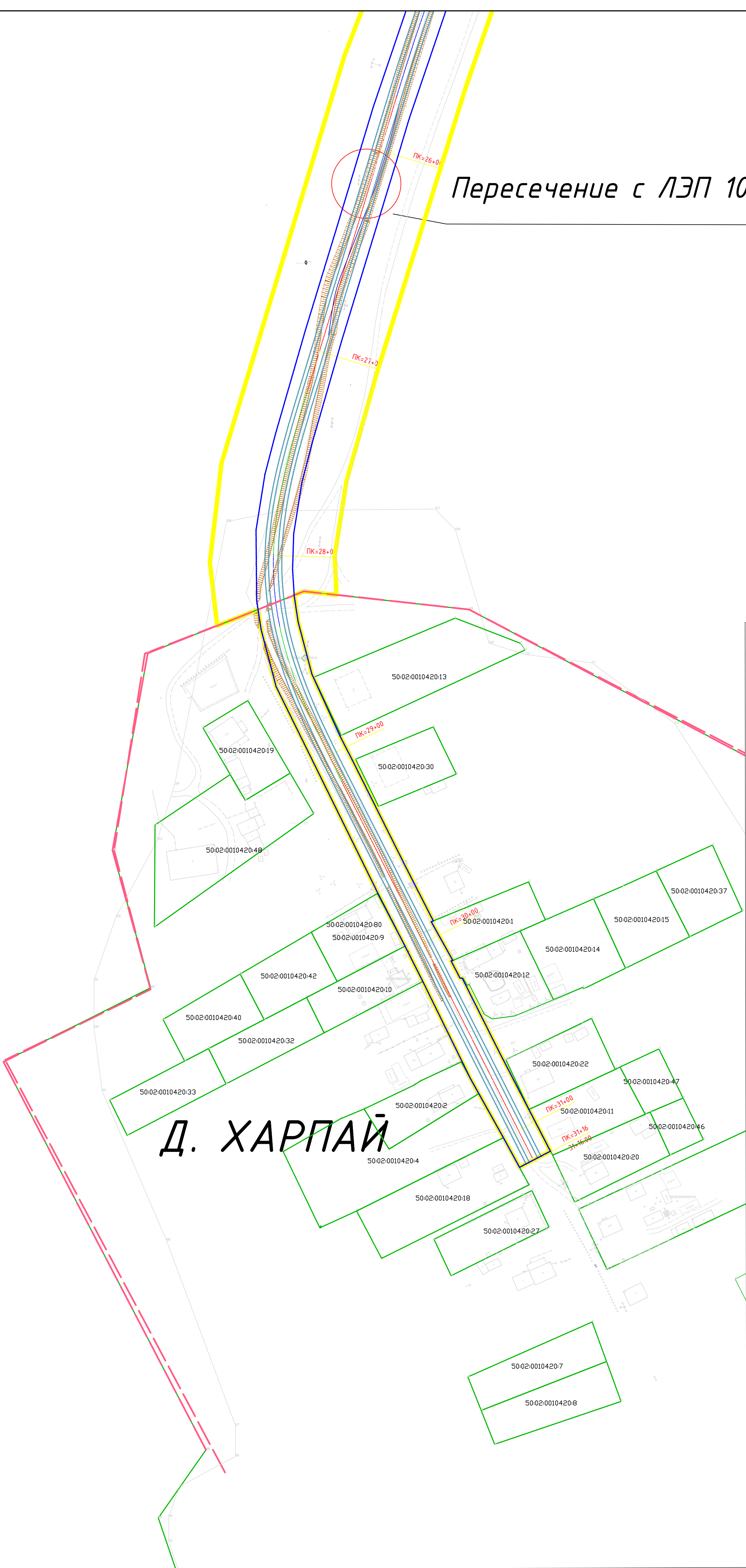
- ось проектируемой автомобильной дороги
- пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- проектируемая автомобильная дорога V категории

Примечание:
Мероприятия по необходимости сохранности существующих объектов капитального строительства:
Пересечение автомобильной дороги с газопроводом выполнить согласно техническим условиям (ТУ № 1280/КР от 16.05.2019 АО Мособлгаз Красногорск межрайгаз), предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых существующих инженерных сетей.
Пересечения автомобильных дорог с газопроводом, следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование газопровода СП 62.13.330.2011.
Пересечение с ЛЭП следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование электрических сетей СП 76.13330.2016.
Письмо ЛРЭС/100/44 от 21.08.219 г получение технических условий не требуется, т.к. категория дороги не меняется.
Проектом предусмотрена разборка существующих круглых железобетонных водопропускных труб находящихся в неудовлетворительном состоянии, и устройства новых водопропускных труб на ПК2+19 железобетонная прямоугольная труба 4х2,0х2,0 м
для пропуска р.Русса, на ПК2+66 железобетонная прямоугольная труба 2х2,0х2,0 м на обводном канале.
Конструкция трубы и оголовков принята применительно к типовому проекту 3.501.1- 177 "Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для автомобильных и железных дорог".
На ПК4+48 предусмотрено устройство съезда влево, на ПК18+48 съезд вправо.
Длина каждого съезда принята 15 м, ширина покрытия 4,5 м.
На ПК0+00 проектируемая автодорога примыкает в одном уровне к асфальтобетонному покрытию дороги регионального общего пользования.
Переустройство инженерных коммуникаций данным проектом не предусмотрено.
* отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения
** отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

						23-18-3К		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Клишино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист
ГИП		Иголина					ППТ	3
Нач. отд.		Семенова						4
Исполн.								
Н. контр.		Иголина				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		000 "Спецстройпроект"

Согласовано					
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Пересечение с ЛЭП 10 кВт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- населенных пунктов**
- существующих земельных участков учтенных в ЕГРН**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога V категории)
- Территория необходимая для реконструкции примыкания к а/д «Лотошино-Афанасово-Введенское» (в соответствии с Соглашением, содержащим технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 28.01.2019 №ВХ-2166)*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- автомобильная дорога регионального назначения Лотошино - Афанасово - Введенское (46Н-05001)
- грунтовая подъездная дорога к д.Абушково и д. Харпай

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**:

- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- водопропускные трубы
- существующий газопровод

КОНСТРУТИВНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- ось проектируемой автомобильной дороги
- пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- проектируемая автомобильная дорога V категории

Примечание:
Мероприятия по необходимости сохранности существующих объектов капитального строительства:
Пересечение автомобильной дороги с газопроводом выполнить согласно техническим условиям (ТУ № 1280/КР от 16.05.2019 АО Мосгаз Красногогорск межрайгаз), предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых существующих инженерных сетей.
Пересечения автомобильных дорог с газопроводом, следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование газопровода СП 62.13330.2011.
Пересечение с ЛЭП следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование электрических сетей СП 76.13330.2016.
Письмо ЛРЭС/100/44 от 21.08.219 г. получение технических условий не требуется, т.к. категория дороги не меняется.
Проектом предусмотрена разборка существующих круглых железобетонных водопропускных труб находящихся в неудовлетворительном состоянии, и устройство новых водопропускных труб на ПК2+19 железобетонная прямоугольная труба 4х2,0х2,0 м
для пропуска р.Русса, на ПК2+66 железобетонная прямоугольная труба 2х2,0х2,0 м на обводном канале.
Конструкция трубы и оголовков принята применительно к типовому проекту 3.5011-177 "Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для автомобильных и железных дорог".
На ПК4+48 предусмотрено устройство съезда влево, на ПК18+48 съезд вправо.
Длина каждого съезда принята 15 м, ширина покрытия 4,5 м.
На ПК0+00 проектируемая автодорога примыкает в одном уровне к асфальтобетонному покрытию дороги регионального общего пользования.
Переустройство инженерных коммуникаций данным проектом не предусмотрено.
* отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметом утверждения
** отображаются для обеспечения информационной целостности чертежа и не являются предметами утверждения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, отсутствуют.

							23-18-3К
							Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Клишино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошского муниципального района
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ИП	Игонина					Стадия	Лист
Нач. отд.						ППТ	4
Исполн.	Семенова						4
Н. контр.	Игонина					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "Спецстройпроект"

16.05.2019 № 1280/КР

На исх. № 3/14-139 от 15.04.2019

Главе городского поселения Лотошино
Лотошинского муниципального
района
Московской области

В.В. Молярову

Технические условия

Филиал АО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (далее филиал) согласовывает пересечение существующего газопровода высокого давления 1 категории (Р – 1,2 МПа) Д – 225 мм ПЭ (межпоселковый газопровод д. Монасеино - д. Акулово - д. Софийское - д. Новое Лисино - д. Калицино - д. Афанасово - д. Канищево - д. Вяхирево Лотошинского района Московской области), а также параллельное следование газопроводу, проектируемой автомобильной дорогой общего пользования «Калицино - Абушково - Харпай» на отрезке от автомобильной дороги «Лотошино - Афанасово - Введенское» до КФК Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области, при выполнении следующих условий:

1. Подземный газопровод высокого давления 1 категории (Р - 1,2 МПа) Д – 225 мм ПЭ в месте пересечения с проектируемой автодорогой отшурфить в присутствии работника Волоколамской РЭС филиала с целью определения необходимости наращивания защитного футляра. Концы футляра должны располагаться не менее 2,0 м от подошвы насыпи автомобильной дороги и не менее 3,0 м от края водоотводного сооружения автомобильной дороги (кювета, канавы, резерва). По результатам шурфового обследования составить акт и эскиз, согласовать их на Волоколамской РЭС филиала. В случае возникновения необходимости наращивания существующего футляра, за техническими условиями обратиться в филиал.
2. При проектировании автомобильной дороги выдержать расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода до бортового камня, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы, обочины) - не менее 2,5 м, до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги – не менее 1,0 м.
3. До начала земляных работ вызвать работника Волоколамской РЭС филиала для оформления уведомления на производство земляных работ. Для

получения уведомления предоставить приказ, протокол аттестации на ответственного за производство земляных работ. Уточнение трассы газопровода производить шурфлением в присутствии работника Волоколамской РЭС филиала с составлением эскиза.

4. Работы в охранной зоне газопровода высокого давления 1 категории (Р-1,2 МПа) Д – 225 мм ПЭ согласовать дополнительно с его владельцем ООО «Газпром межрегионгаз».

5. Работы в охранной зоне газопровода производить вручную, без применения механизмов.

6. Проектную документацию, в том числе техническое решение и технологию работ, согласовать установленным порядком в филиале.

7. Если при строительстве автомобильной дороги происходит изменение глубины заложения газопровода вследствие снятия грунта до величины менее 0,8 м до верха газопровода или футляра (существующего либо проектируемого) или попадание газопровода под насыпь автомобильной дороги, газопровод необходимо переложить. За получением технических условий на перекладку газопровода высокого давления дополнительно обратиться в филиал.

8. При не выполнении хотя бы одного из пунктов технические условия считаются не действительными.

9. Технические условия действительны в течении двух лет.

Заместитель директора –
главный инженер

начальник производственного отдела



Е.А. Царьков

В.В. Лапин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования
Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-
Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения
Лотошино Лотошинского муниципального района

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основание для проектирования	1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» Муниципальной программе городского поселения Лотошино «Эффективная власть» на 2015-2020 годы; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
2	Заказчик	Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»
3	Исходно-разрешительная документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику	По согласованию с Подрядчиком
4	Основные технические требования:	
	Протяженность автомобильной дороги	3,144 км
5	Основные требования к проектным решениям:	<ul style="list-style-type: none"> - документация должна быть разработана в соответствии с действующими на момент выполнения работ техническими регламентами и нормативно-техническими документами; - документация должна быть разработана с использованием современных компьютерных технологий; - электронный вид технической документации передается Заказчику по окончании выполнения Работ; - необходимо учитывать заявления органов местного самоуправления; - подготовленный проект Подрядчик согласовывает с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; - подготовленный проект Подрядчик

		представляет для обсуждения на публичных слушаниях. После доработки проекта Подрядчик передает проект на утверждение Заказчику.
6	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>При выполнении документации по планировке территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовые акты, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ - Федеральный закон №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастровом учете»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - Нормативы градостроительного проектирования Московской области; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - СП 34.13330.2012 Свод правил «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; - СП 35.13330.2011 Свод правил «Мосты и

		<p>трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
7	Состав документации по планировке территории	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных».</p> <p><u>Утверждаемая часть проекта планировки территории.</u></p> <p><i>Том I. «Основная часть проекта планировки территории»:</i></p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; - перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных

		<p>объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u></p> <p><i>Том II. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»:</i></p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая</p>
--	--	--

		<p>часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений. <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,
--	--	---

		<p>сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p><i>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен Положением в отношении отдельных графических материалов проекта планировки территории.</i></p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p><u>Утверждаемая часть проекта межевания</u></p>
--	--	---

		<p><u>территории (ст.43 ГрК РФ).</u></p> <p>Том III. «Основная часть проекта межевания территории»:</p> <p><i><u>Текстовая часть включает в себя:</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. <p><i><u>Графическая часть включает в себя:</u></i></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов. <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ст.43 ГрК РФ).</u></p> <p>Том IV. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия.
8	Количество выпускаемой продукции	<ul style="list-style-type: none"> - 5 экземпляров (2 оригинала и 3 копии передается Заказчику) на бумажном носителе; - разработанная документация в полном объеме в электронном виде в формате pdf, пригодном для обработки средствами MicrosofOffis и Autocad; - 2 экземпляра топографической съемки местности в масштабе 1:500 в бумажном виде и в электронном виде в формате dwg в комплекте с электронной копией топографического плана в формате pdf.
9	Отчетные материалы	- документация должна быть согласована с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, с организациями, выдавшими технические условия и другими заинтересованными лицами (организациями).
10	Сроки выполнения работ	до 30 ноября 2018 года

Глава городского поселения Лотошино: Директор ООО «Спецстройпроект»:



 В.В. Моляров



 С.В. Митенков

Приложение 2. Программа работ.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава городского поселения Лотошино



Моляров В.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Спецстройпроект»



Митенков С.В.

ПРОГРАММА

на производство инженерно-геодезических изысканий

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района».

Местоположение объекта: Московская область, Лотошинский район, д. Харпай.

Характеристика проектируемых и реконструируемых предприятий: автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай.

Границы изысканий: от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района.

Цель инженерных изысканий: получение топографической основы, необходимой для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектного решения размещения автомобильной дороги.

Задачи инженерных изысканий: получение сведений о природных и техногенных условиях участка строительства.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино», 143800, Московская область, Лотошинский район, пос. Лотошино, ул. Центральная, 18

Исполнитель: ООО «Спецстройпроект», 142115, Московская область, г. Подольск, ул. Правды, д. 32, оф. 5

2. Оценка изученности территории

Исходные материалы и данные, предоставленные заказчиком: ситуационный план с указанием границ

Топографо-геодезическая изученность района работ: вблизи расположены пункты ГГС, в наличии информация о характере землепользования и землевладельцах

Оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий: ранее выполненные изыскания не охватывают весь участок работ

Дополнительные материалы и данные: сведения о ближайших пунктах ГГС и кадастровый план территории, заказываемые в Управлении Росреестра по Московской области.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ: Участок изысканий находится в пределах Восточно-Европейской равнины, на Волго-Шошинской низменности.

4. Состав работ

№	Наименование работы
1	Сбор и анализ имеющегося топографического материала
2	Рекогносцировка участка работ
3	Технический осмотр пунктов ГГС
6	Съемка ситуации и рельефа спутниковым методом в режиме RTK -полевые работы
7	Создание инженерно-топографического плана в М 1:500 с высотой сечений рельефа 0,5 м, га: - камеральные работы.
8	Согласование правильности нанесения подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями
9	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий

Указания по особенностям проведения работ

- работы выполнить в системе координат МСК-50 и Балтийской системе высот 1977 г. спутниковым методом;

В процессе изысканий могут вноситься необходимые уточнения и дополнения в проект в зависимости от выявленных местных природных и организационно-технических условий, если они не снижают полноты и качества материалов изысканий.

Программу составил:

Главный геодезист отдела

 Копотева Т.Н.



ГЛАВА

Лотошинского муниципального района Московской области

143800, Московская область,
Лотошинский муниципальный район,
п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8(49628) 7-15-15
факс. 8(42628) 7-00-10
E-mail: loto@mosreg.ru

«01» 02 2019 г.
№ 1/04-178
на № _____ от _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта № 3/2019

Место выдачи Московская область,
Лотошинский район, пос. Лотошино, ул.
Центральная, дом 18

Дата выдачи 30.01.2019

Администрация Лотошинского муниципального района Московской области

разрешает

Администрации муниципального образования «Городское поселение Лотошино»
Лотошинского муниципального района Московской области

размещение объекта

Строительство распределительных и подводящих газопроводов в границах д. Урусово
муниципального образования «Городское поселение Лотошино» Лотошинского
муниципального района Московской области

на землях государственная собственность на которые не разграничена

Местоположение: Московская область, Лотошинский район, д. Урусово,
кадастровый квартал 50:02:0040109

Разрешение выдано на срок 12 месяцев.

Глава Лотошинского муниципального
района Московской области

(должность)



(подпись, фамилия, инициалы)

Е.Л. Долгасова



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-09-27
факс: 8 (498) 602-09-28

22.04.2019

21Исх-5340

Главе городского поселения Лотошино
Лотошинского муниципального района
Московской области

В.В. Молярову

Уважаемый Валерий Викторович!

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассмотрело Ваше обращение по вопросу реконструкции автомобильной дороги «Калицыно – Абушково – Харпай» к д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области и сообщает.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7 «О формировании Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области», Министерство осуществляет исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Согласно пункту 9 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.3.28 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги, под реконструкцией автомобильной дороги подразумевается перевод дороги в более высокую категорию.

Первый заместитель министра

Исп. Е.В. Бутузов
8(498)602-01-71 доб.53360



А.В. Кротова

Заместителю Главы
администрации городского
поселения Лотошино
Куликову В.Б.

№ ЛРЭС/100/44 на 3/16-168 от 16.05.2019
от 21.08.2019 г.

О реконструкции автомобильной дороги

Уважаемый Владимир Борисович!

На Ваше письмо № 3/16-168 от 16.05.2019г. сообщая, что при изменении категории земель необходимо получение ТУ, но, вследствие того, что категория земель не меняется, получение ТУ не требуется.

Начальник Лотошинского РЭС



А.П. Арнаутов


А.С.Васина
Тел.70-443



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
e-mail: gukn@mosreg.ru

13.12.2018

№ 8220ск-8426

на № _____ от _____

Директору
ООО «Спецстройпроект»

С.В. Митенкову

ул. Правды, д. 32д, офис 5,
Подольск, Московская область,
142115

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо от 08.11.2018 № 108 с просьбой предоставить информацию о наличии памятников истории и культуры в зоне разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино – Абушково – Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино – Афанасово – Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай в Лотошинском муниципальном районе Московской области, информируем.

В зоне проектирования, согласно предоставленной графической схеме, отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Работы по реконструкции автомобильной дороги планируются за границами защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Лавка купца Щукина, нач. XX в. (1912 г.)», Церковь Святой Троицы, 1803 г., 1870-е гг., расположенных в д. Калицино Лотошинского муниципального района Московской области.

Сведениями о проведенных натурных археологических исследованиях в зоне рассматриваемого проектирования Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

031802 *

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, просим направить их результаты.

Обращаем Ваше внимание, что обязательным приложением к документации по исследованию земельного участка должна быть копия открытого листа, дающего право на проведение работ, направленных на выявление и изучение объектов археологии.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

29.11.2018

26Исх-18072

ООО «Спецстройпроект»

ssppodolsk@bk.ru

Министерство экологии и природопользования Московской области рассмотрело Ваше обращение от 08.11.2018 № 111 по вопросу предоставления информации природоохранного характера и сообщает.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, объект: «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района» в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

На основании Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти.

Информацию о муниципальных образованиях Московской области, на территории которых расположены ООПТ федерального значения можно получить в «Перечне муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России и иных организаций» (далее – Перечень), перейдя по ссылке на официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – МПР РФ) в сети Интернет:

[http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informat_sii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy_](http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informat_sii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/)

В случае нахождения запрашиваемой территории в границах муниципальных образований Московской области, приведенных в Перечне, необходимо обратиться в МПР РФ за уточняющей информацией об отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в ее пределах.

Дополнительно сообщаем, что информация, указанная в Перечне, учитывается ФАУ «Главгосэкспертиза» Минстроя России при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а так же направлена в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня для использования в работе.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



В.В. Воронцов

Р.М.Мирзеханова
(498) 602-20-44 (доб. 4-73-18)

Лист согласования к документу № 26Исх-18072 от 29.11.2018. В ответ на № 24Вх-38800 (09.11.2018)
Инициатор согласования: Мирзеханова Р.М. главный инспектор
Согласование инициировано: 28.11.2018 13:16

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Черевко Г.И.		Согласовано 28.11.2018 14:16	-
2	Титов Д.С.		Согласовано 28.11.2018 15:16	-
Тип согласования: последовательное				
3	Воронцов В.В.		ЭП Подписано 29.11.2018 15:04	-



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)**

Директору
ООО "Спецстройпроект"

С.В. Митенкову

ИНН: 5036123809

Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105

Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78

E-mail: otdeldpr@mail.ru

11.12. 2018 № 02-19/ 11374
на № _____ от _____

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу в ответ на Ваш запрос № б/н от 03.12.2018 сообщает, что указанные в заявлении на получение заключения приложения не соответствуют представленным. Направленные материалы нарушают требования Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13 февраля 2013 г. № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений». В связи с этим Вам отказано в предоставлении заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах.

При повторной подаче документов рекомендуем обратить внимание на примеры оформления заявления, а также топографического плана с разъяснениями к нему, размещенными на официальном сайте Центрнедра (centrnedra.ru) в разделе «формы обращений и заявлений».

Обращаем Ваше внимание на разъяснения Федерального Агентства по недропользованию (Роснедра) от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752:

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.


При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом

Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

И.о. начальника Департамента



Н.Н. Лексин



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСАВТОДОР»**

143421, Московская область, Красногорский район
26-й км автодороги «Балтия», Бизнес-центр «Рига Ленд», строение 2

тел/факс: (495) 287-37-97
e-mail: info@mosavtodor.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе городского поселения
Лотошино Московской области
В.В. Молярову

143800, Московская область,
Лотошинский район, п. Лотошино,
ул. Школьная, д. 19

Уважаемый Валерий Викторович!

ГБУ МО «Мосавтодор» рассмотрело Ваше обращение от 25.01.2019 Исх. № 3/14-37 (входящий от 25.01.2019 № ВХ-2166/2019) по вопросу выдачи согласия, содержащего технические требования и условия, и сообщает.

Вам выдано согласие, содержащее технические требования и условия, на присоединение автомобильной дороги местного значения «Калицино – Абушково - Харпай» к автомобильной дороге регионального значения «Лотошино - Афанасово - Введенское» на км 9+030 (лево) в приложении.

Приложение:

- Согласие, содержащее технические требования и условия, № ВХ-2166 от 28.01.2019.

Начальник

Управления по вопросам согласований и ТУ
ГБУ МО «Мосавтодор»

А.В. Игнатьев

исп. Р.В. Стародубцев
тел. 8-495-287-31-68
тел. 8-964-522-05-18

Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»
ИНН/КПП 5000001525/502401001
143241, Московская обл.,
Красногорский р-н,
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68
(800) 234-88-20

СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № ВХ-2166

Администрация Муниципального образования «Городское поселение Лотошино»
(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)

На присоединение автомобильной дороги местного значения
«Калицино – Абушково - Харпай»
(Наименование объекта, виды работ)

а/д «Лотошино - Афанасово - Введенское», IV тех.кат., код дороги 2020204, км 9+030 (лево)
(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)

1. Разработать проектную документацию на организацию дорожного движения*^{1,2,3,4,5}. В составе проекта предусмотреть разделы на период строительства съезда и на период его эксплуатации. Проект согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» в обязательном порядке. Услуга по согласованию проектов организации дорожного движения представлена на портале Государственных и муниципальных услуг Московской области www.uslugi.mosreg.ru.
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
 - реконструкцию примыкания со следующими параметрами: ширина земляного полотна – не менее 10,0 м, ширина проезжей части не менее – 6,0 м, укрепленная полоса обочины – не менее 0,5 м, радиус примыкания не менее 15,0 м*⁴;
 - устройство безопасного левого поворота;
 - устройство освещения на примыкании*⁸;
 - предусмотреть устройство водоотвода для исключения попадания воды на проезжую часть дороги*⁴;
 - дорожные знаки и дорожную разметку (разметку выполнить термопластиком), в т.ч. осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства*⁹;
 - устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения безопасности движения пешеходов (при необходимости).
3. Обратиться за установлением публичного сервитута*¹⁵.
4. Получить разрешение на строительство, которое выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» №257-ФЗ от 08.11.2007.
5. Обеспечить содержание съезда, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружений и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами*^{6,10}. Рекомендуется заключить договор на содержание со специализированной организацией.
6. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съезда осуществляется за счет его владельца.
7. Предусмотреть пункт мойки колес на период строительства.
8. Запрещается:
 - в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.);
 - загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
 - ограничение использования примыкания третьими лицами;
 - ограничение использования примыкания для доступа к соседним земельным участкам.
9. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории*¹⁰.
10. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласование считать недействительным. Без согласования данные технические условия недействительны. ГБУ МО

Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«МОСАВТОДОР»



ГБУ МО «Мосавтодор»
ИНН/КПП 5000001525/502401001
143241, Московская обл.,
Красногорский р-н,
26 км автодороги «Балтия»

тел.: (495) 287-31-68
(800) 234-88-20

«Мосавтодор» оставляет за собой право ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений.

11. Срок действия технических условий – 2 (Два) года (на проектирование и строительство).
Запрещается эксплуатация съезда без выполнения всех требований и условий Согласия.

Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...»;
- 2) Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3) Приказ Министерства транспорта РФ от 17 марта 2015 г. № 43 "Об утверждении Правил подготовки проектов и схем организации дорожного движения";
- 4) СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- 5) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», №ОС-557-р от 24.06.2002 г;
- 6) ГОСТ 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию дорог, допустимому по условиям безопасности дорожного движения»;
- 7) ОДН 218.046-1 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
- 8) СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- 9) ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 10) Закон Московской области от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
- 11) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;
- 12) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 13) Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".
- 14) Постановление Правительства Московской области №230/8 от 25.03.2016 «Об утверждении схемы транспортного планирования Московской области».
- 15) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

Представитель ГБУ МО «Мосавтодор»:

Начальник Управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» А.В. Игнатьев

(Фамилия, имя, отчество, должность)

Исполнитель:

Эксперт дорожного хозяйства отдела согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» Р.В. Стародубцев

(Фамилия, имя, отчество, должность)

«28» января 2019г.

Лист согласования к документу № Исх-3629/2019 от 01.02.2019. В ответ на № ВХ-2166/2019 (25.01.2019)
Инициатор согласования: Стародубцев Р.В. Главный специалист
Согласование инициировано: 01.02.2019 14:45

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гусаров А. А.		Согласовано 01.02.2019 16:02	-
Тип согласования: последовательное				
2	Игнатьев А. В.		ЭП Подписано 01.02.2019 16:04	-