

Общество с ограниченной ответственностью

# «Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

---

**23-18-3К**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

**Проект межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**Том 3**

**2018**

Общество с ограниченной ответственностью

# «Спецстройпроект»

СРО-И-029-25102011 от 01.11.2013 г.

---

**23-18-ЗК**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования «Городское поселение Лотошино»

**Проект межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога общего пользования Калицино-Абушково-Харпай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Том 3**

Директор

С.В. Митенков

Главный инженер проекта

А.В. Игонина

**2018**

## СОДЕРЖАНИЕ

## Пояснительная записка

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон;

5) планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов;

б) ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков;

## Графическая часть

## 1. Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Разраб.		Семенова			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Игонина				П	3	
	ГИП		Игонина				<b>ООО</b> <b>«Спецстройпроект»</b>		
Взам. инв. №		Подп. и дата				23-18-3К – ПЗ..С			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Том 1. Утверждаемая часть
- Том 2. Обосновывающая часть
- Том 3. Проект межевания (утверждаемая часть)
- Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
- Прилагаемые документы

Инв. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №							МК № 0150300002416000039-0177721-01/89 - С	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;**

Таблица 1

№	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образование земельного участка
1	ЗУ 1	50:02:0010505	Земли населенных пунктов	2942,0	Образование земельного участка , из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	50:02:0010505 :508	-	120,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	710,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	50:02:0010422 :4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	408,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
5	ЗУ5	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	547.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	50:02:0010417 :66	Земли населенных пунктов	751.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
7	ЗУ7	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	9467.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-18-3К – – ПЗ

Лист

4

					которые не разграничена
8	ЗУ8	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	2096.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
9	ЗУ9	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	11337.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
10	ЗУ10	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	1615.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
11	ЗУ11	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	179.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
12	ЗУ12	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	142.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
13	ЗУ13	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	17153.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
14	ЗУ14	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	765.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
15	ЗУ15	50:02:0010420	Земли населенных пунктов	5088.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
16	ЗУ16	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	694.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

23-18-3К – – ПЗ

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Таблица 2

№	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	50:02:0010505	Земли населенных пунктов	2942,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
2	ЗУ2	50:02:0010505:508	-	120,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
3	ЗУ3	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	710,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	50:02:0010422:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	408,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
5	ЗУ5	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	547,0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
6	ЗУ6	50:02:0010417:66	Земли населенных пунктов	751,0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7	ЗУ7	50:02:0010417	Земли населенных пунктов	9467.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
8	ЗУ8	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	2096.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
9	ЗУ9	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	11337.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
10	ЗУ10	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	1615.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
11	ЗУ11	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	179.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
12	ЗУ12	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	142.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
13	ЗУ13	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	17153.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
14	ЗУ14	50:02:0000000:7276	Земли сельскохозяйственного назначения	765.0	Образование земельного участка, путем раздела, с целью изъятия для муниципальных нужд
15	ЗУ15	50:02:0010420	Земли населенных пунктов	5088.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена
16	ЗУ16	50:02:0010422	Земли сельскохозяйственного назначения	694.0	Образование земельного участка, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Номер ЗУ	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Улично-дорожная сеть	1,2,3,6,7,8,16	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Размещение автомобильных дорог	4,5,9,10,11,12,13,14,16	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a> , а также некапитальных	7.2.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

		сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
--	--	---	--

**4. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

Ранее утвержденная документация по межеванию территории, в границах разработки проекта межевания отсутствует.

**5)планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов;**

Таблица 4

Условный номер планируемого для установления публично-го сервитута	Назначение сервитута	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором предусматривается установление сервитута	Категория земельного участка, на котором предусматривается установление сервитута	Вид разрешенного земельного участка, на котором предусматривается установление сервитута	Общая площадь земельного участка (кв.м.), на котором предусматривается установление сервитута	Площадь устанавливаемого сервитута (кв.м.)	Правообладатель земельного участка, на котором предполагается установление сервитута
С1	Реконструкция примыкания	50:02:0000000:7790	Земли населен-	Для общего пользования	14714,0	204,5	Государственное

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

23-18-3К – – ПЗ

Лист

9

	автомобильной дороги местно- го значения «Калицино- Абушково- Харпай» к ав- томобильной дороге регио- нального зна- чения Лотоши- но - Афанасово - Введенское IV категории код 2020204, км 9+030 лево, технические условия №ВХ- 2166, пункт 3.		ного пункта	(уличная сеть)			бюджетное учреждение Московской области «МОСАВ- ТОДОР»
--	---	--	----------------	-------------------	--	--	---

**Координаты поворотных точек перелома границ устанавливаемого публичного сервитута(С1):**

N	x	y
1	527787.02	1253427.84
2	527788.66	1253429.32
3	527757.31	1253463.49
4	527755.64	1253461.89
5	527761.17	1253455.74
6	527762.61	1253451.92
7	527763.05	1253448.34
8	527762.48	1253446.55
9	527769.02	1253437.95
10	527772.62	1253438.32
11	527776.9	1253437.39
12	527779.7	1253435.65

**б) ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков;**

**3Y1**

N	x	y
1	527787.02	1253427.84
2	527773.61	1253431.33
3	527770.41	1253430.72
4	527766.48	1253428.39
5	527763.84	1253426.03
6	527761.64	1253425.63
7	527759.74	1253427.54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-18-3K – – ПЗ

8	527734.75	1253403.07
9	527734.23	1253403.42
10	527705.87	1253374.16
11	527704.29	1253375.29
12	527690.37	1253360.19
13	527673.86	1253345.27
14	527660.59	1253333.87
15	527644.98	1253321.34
16	527636.41	1253331.66
17	527671.37	1253367.74
18	527680.32	1253375.37
19	527709.96	1253402
20	527753.3	1253440.8
21	527756.13	1253444.1
22	527757.51	1253446.82
23	527755.64	1253461.89
24	527761.17	1253455.74
25	527762.61	1253451.92
26	527763.05	1253448.34
27	527762.48	1253446.55
28	527769.02	1253437.95
29	527772.62	1253438.32
30	527776.9	1253437.39
31	527779.7	1253435.65

3У2

N	x	y
1	527636.41	1253331.66
2	527633.36	1253335.32
3	527671.37	1253367.74

3У3

N	X	Y
1	527552.7	1253229.64
2	527517.25	1253187.82
3	527505.36	1253196.39
4	527523.03	1253214.63
5	527544.84	1253237.16

3У4

N	X	Y
1	527544.84	1253237.16
2	527505.35	1253196.4
3	527473.65	1253163.69
4	527471.86	1253165.77
5	527491	1253184.91
6	527509.3	1253206.09
7	527522.9	1253221.82
8	527539.68	1253241.94

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-18-3К – – ПЗ

Лист

11

ЗУ5

N	X	Y
1	527483.33	1253152.42
2	527468.63	1253137.09
3	527456.52	1253126.22
4	527447.78	1253136.99
5	527473.65	1253163.69

ЗУ6

N	X	Y
1	527473.65	1253163.69
2	527447.78	1253136.99
3	527456.52	1253126.22
4	527440.72	1253112.04
5	527440.03	1253111.49
6	527427.75	1253126.61
7	527431.01	1253129.86
8	527432.52	1253134.11
9	527433.16	1253140.28
10	527446.55	1253152.31
11	527450.56	1253151.92
12	527455.01	1253152.76
13	527460.06	1253154.52
14	527465.22	1253159.13
15	527471.87	1253165.78

ЗУ7

N	X	Y
1	527440.03	1253111.49
2	527403.04	1253082.24
3	527386.58	1253069.35
4	527384.98	1253068.09
5	527346.22	1253040.44
6	527308.77	1253013.84
7	527267.1	1252985.02
8	527236.06	1252964.97
9	527213.16	1252952.34
10	527185.89	1252939.14
11	527163.54	1252930.68
12	527150.97	1252925.92
13	527125.96	1252918.53
14	527090.25	1252908
15	527091.2	1252908.27
16	527036.55	1252892.43
17	526986.23	1252888.27
18	526961.66	1252876.6
19	526927.92	1252877.11
20	526938.05	1252880.65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21	526975.53	1252893.04
22	526989.19	1252897.56
23	527034.89	1252910.86
24	527124.87	1252937.05
25	527145.14	1252942.95
26	527169.91	1252952.15
27	527176.41	1252954.57
28	527198.06	1252965.02
29	527226.82	1252980.43
30	527283.2	1253018.17
31	527366.73	1253076.85
32	527421.05	1253120.35
33	527427.75	1253126.61

ЗУ8

N	Y	X
1	527036.42	1252892.39
2	526994.43	1252880.34
3	526945.3	1252864.62
4	526913.72	1252853.19
5	526866.9	1252836.29
6	526863.77	1252854.69
7	526927.92	1252877.11
8	526961.66	1252876.6
9	526986.23	1252888.27

ЗУ9

N	X	Y
1	526361.25	1252347.71
2	526370.22	1252396.18
3	526377.14	1252406.65
4	526388.56	1252427.28
5	526446.69	1252544.98
6	526467.15	1252586.05
7	526522.15	1252687.22
8	526534.55	1252701.24
9	526547.35	1252712.38
10	526566.63	1252727.23
11	526570.37	1252730.06
12	526648.31	1252774.2
13	526685.13	1252793.16
14	526709.01	1252802.86
15	526730.78	1252810.53
16	526769.2	1252821.79
17	526863.77	1252854.69
18	526866.9	1252836.27
19	526774.65	1252804.63
20	526733.49	1252792.4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-18-3К – – ПЗ

Лист

13

21	526716.11	1252787.71
22	526654.86	1252763.01
23	526566.68	1252727.26
24	526542.87	1252683.46
25	526532.71	1252671.98
26	526518.41	1252648.57
27	526481.65	1252574.92
28	526458.37	1252528.01
29	526417.89	1252453.55
30	526420.77	1252451.92
31	526404.55	1252419.02
32	526392.43	1252396.61
33	526378.5	1252376.02
34	526376.41	1252371.73
35	526375.66	1252368.41
36	526375.48	1252366.43
37	526375.76	1252363.51
38	526376.68	1252360.12
39	526364.13	1252347.58

ЗУ10

N	X	Y
1	526733.49	1252792.4
2	526715.39	1252786.03
3	526679.11	1252770.09
4	526580.34	1252715.04
5	526557.54	1252697.92
6	526549.06	1252690.45
7	526542.87	1252683.46
8	526566.68	1252727.26
9	526716.11	1252787.71
10	526733.49	1252792.4

ЗУ11

N	Y	X
1	526467.15	1252586.05
2	526502.71	1252657.39
3	526518.17	1252682.72
4	526522.15	1252687.22

ЗУ12

N	X	Y
1	526420.77	1252451.92
2	526458.68	1252528.59
3	526417.89	1252453.55

ЗУ13

N	X	Y
1	525500.41	1252024.57

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2	525513.76	1252026.71
3	525532.91	1252031.7
4	525581.04	1252045.6
5	525662.47	1252070.48
6	525759.27	1252102.43
7	525826.15	1252129.33
8	525923.08	1252171.65
9	526030.99	1252219.11
10	526098.28	1252247.8
11	526211.93	1252297.18
12	526313.41	1252342.71
13	526333.14	1252355.58
14	526350.88	1252370.98
15	526363.8	1252386.13
16	526370.22	1252396.18
17	526361.25	1252347.71
18	526358.12	1252347.87
19	526353.64	1252347.16
20	526348.59	1252344.59
21	526322.19	1252326.94
22	526277.69	1252306.09
23	526276.29	1252305.49
24	526105.36	1252231.25
25	525967.67	1252171.46
26	525836.54	1252114.35
27	525765.56	1252085.56
28	525692.64	1252060.73
29	525636.11	1252043.61
30	525586.17	1252028.35
31	525537.07	1252014.18
32	525517.65	1252009.1
33	525498.1	1252005.97
34	525500.33	1252017.17

3У14

N	X	Y
1	525453.24	1252005.82
2	525460.07	1252023.03
3	525472.24	1252022.26
4	525489.33	1252022.8
5	525500.41	1252024.57
6	525500.33	1252017.17
7	525498.1	1252005.97
8	525491.09	1252004.85
9	525457.7	1252005.15

3У15

N	X	Y
---	---	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



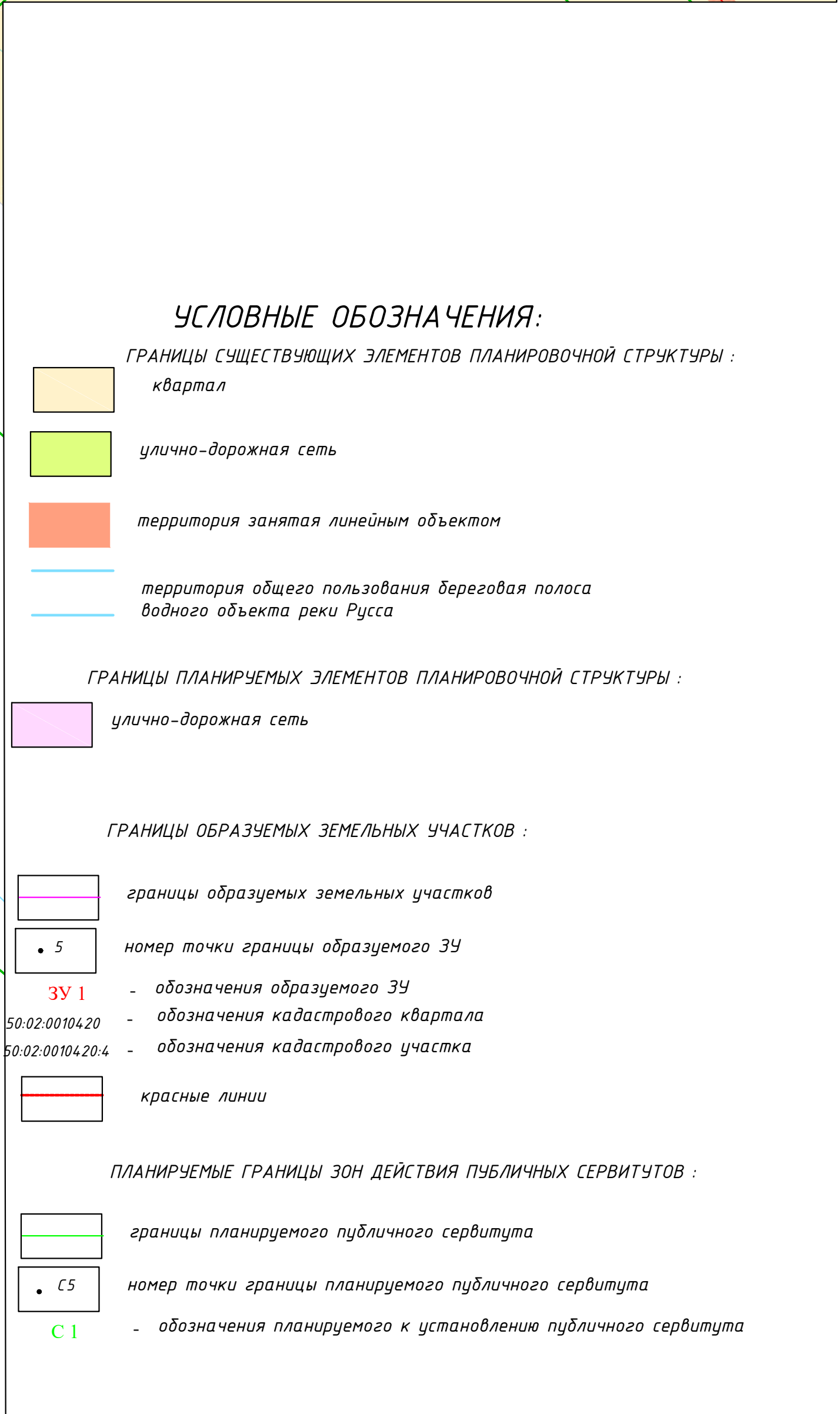
1	525453.24	1252005.82
2	525443.73	1252007.25
3	525416.47	1252014.43
4	525292.93	1252075.85
5	525276.09	1252084.32
6	525229.92	1252106.97
7	525201.71	1252122.72
8	525187.61	1252130.42
9	525195.28	1252145.09
10	525243.94	1252119.99
11	525277.66	1252103.12
12	525277.71	1252102.04
13	525285.87	1252097.8
14	525286.08	1252098.62
15	525304.53	1252088.32
16	525304.94	1252089.32
17	525393.02	1252044.86
18	525422.52	1252031.45
19	525447.37	1252024.91
20	525459.62	1252023.06
21	525460.07	1252023.03

3У16

N	x	y
1	527517.25	1253187.82
2	527483.33	1253152.42
3	527473.66	1253163.7
4	527505.35	1253196.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-18-3К – – ПЗ			16

Д. АБУШКОВО



Примечание:  
В границах проекта межевания территории, не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. В границах проекта межевания территории, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

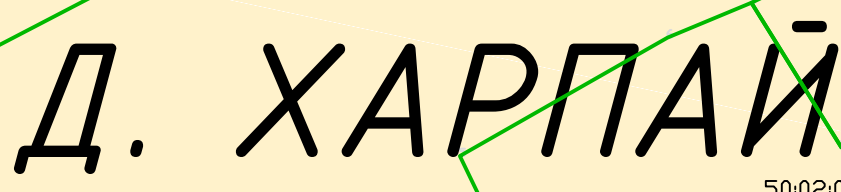
									23-18-ЖК
Проект планировки территории и проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования Калинин-Алушско-Харнай на участке от автомобильной дороги Ловатина-Афанасово-Введенское до КФХ Гайдарский в д. Харнай городского поселения Ловатинского муниципального района									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Игонина				Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМТ	1	4
Исполн.		Семенова							
Н. контр.		Игонина				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Спецстройпроект"		











- обозначения планируемого к установлению публичного сервитута

В границах проекта межевания территории, не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. В границах проекта межевания территории, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

Формат А2